

Sammanfattning av

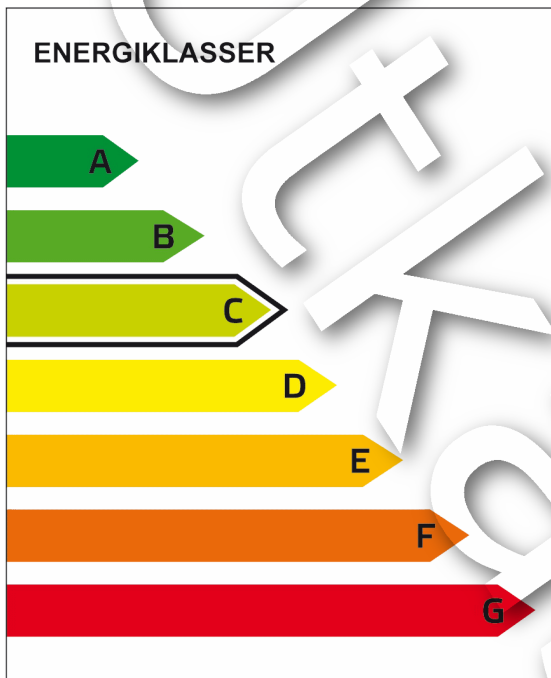
ENERGIDEKLARATION

Lingonstigen 7, 181 64 Lidingö

Lidingö stad

Nybyggnadsår: 1971

Energideklarations-ID: 1619597



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
86 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
48 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lars Wikström, Ekbacken
Fastigheter AB

Energideklarationen är giltig till:

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Lidingö	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Lidingö 12:127			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	469362	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Lingonstigen 7		18164	Lidingö
			Huvudadress ☒
Adress		Postnummer	Postort
Vinbärsvägen 8		18164	Lidingö
			Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1971
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
171 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		100	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																	
2405 - 2504		☐																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>500</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>3650</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>3420 kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)		kWh	Olja, fossil (2)		kWh	Gas, fossil (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)	500	kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	3650	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		3420 kWh	Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Energi för																																																			
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																	
Fjärrvärme (1)		kWh																																																	
Olja, fossil (2)		kWh																																																	
Gas, fossil (3)		kWh																																																	
Ved (4)		kWh																																																	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																	
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																	
El (vattenburen) (7)		kWh																																																	
El (direktverkande) (8)	500	kWh																																																	
El (luftburen) (9)		kWh																																																	
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	3650	kWh																																																	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																	
Tappvarmvatten (el) (14)		3420 kWh																																																	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa ² (1-17) 7570 kWh																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel ³ (18) 5130 kWh Verksamhetsel ⁴ (19) kWh																																																	
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ange solfångararea</th> <th>Beräknad energiproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion	m ²	kWh/år																																												
Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																		
m ²	kWh/år																																																		
		Finns solcellssystem? ☒ Ja ☐ Nej <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ange solcellsarea</th> <th>Beräknad elproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>103 m²</td> <td>16800 kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion	103 m ²	16800 kWh/år																																												
Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																		
103 m ²	16800 kWh/år																																																		
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 8201 kWh/år																																																	
Ort (Energi-Index) Stockholm		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 14761 kWh/år																																																	
Energiprestanda (primärenergital) 86 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 144 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m ² , år																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
110 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2018-02-21

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 760 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Inga ekonomiskt försvarbara besparingsåtgärder bedöms finnas, förutom sparsamhet. Normalt är det ganska enkelt att spara ca 10 % av årsförbrukningen som går åt för uppvärmning. För enkla energispartips, se vidare Energimyndigheten, www.energimyndigheten.se .		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Ekbacken Fastigheter AB besiktigar alltid en fastighet i samband med en energideklaration.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Fastigheten är byggd **1971**. Fastigheten är byggd i tre halvplan, varav ett i souterräng. Fastigheten är grundlagd på två betongplattor. Stommen är av trä och är murad.

Vindar saknas. Utrymmen finns mellan yttertak och innertak, som delvis går att titta in i. I inspekterbart utrymme är det ca **100-200 mm isolering** av mineralull. Det icke inspekterbara utrymmet är enligt uppgift tilläggsisolerat. Exakt med hur mycket är inte känt. Isoleringen för övrigt bedöms vara normal med hänsyn till byggnadsår.

Fönster är treglasisolerglasfönster, enligt uppgift monterade **2019**.

Entrédörren är äldre. Altan- och balkongdörrar monterades enligt uppgift **2019**.

Uppvärmningssystem är direktverkande el. Nya elradiatorer installerades enligt uppgift **2015**. 2 luft/luft värmepumpar finns, som enligt uppgift installerades **2015**. Golvvärme (el) finns i 2 duschrum. Öppen spis finns. Enligt uppgift har eldstaden inte använts för uppvärmning under mätperioden.

Ventilationen är i grunden självdrag. Mekanisk frånluftsventilation finns i köket och i två duschrum. Tilluftsventilation tas utifrån. Komplettering kan behöva göras. självdrag.

Under mätperioden har bott **2** vuxna och två tonåringar i fastigheten. Hela fastigheten har enligt uppgift värmts upp. Inomhustemperaturen har enligt uppgift varit ca **20-21° C**.

Enligt riktlinjer ska energi för hushållsel räknas fram enligt schablon om separat mätning saknas, vilket innebär ca **5 130 kWh**. En bedömning är att denna energimängd för hushållsel kan vara rimlig.

Enligt riktlinjer ska energi för varmvattenförbrukning räknas fram enligt schablon om separat mätning saknas, vilket innebär ca **3 420 kWh**. En bedömning är att denna energimängd för varmvattenförbrukning kan vara rimlig.

Under mätperioden **2024-05-01 - 2025-04-30** förbrukade fastigheten ca **20 200 kWh** el. Av förbrukad energi bedöms ca **5 130 kWh** ha gått åt för hushållsel, ca **3 420 kWh** för att värma upp varmvatten, ca **4 150 kWh** för uppvärmning av fastigheten, ca **500 kWh** för att värma upp poolhust till ca **10° C**, ca **4 000 kWh** för all ladda en elbil och ca **3 000 kWh** för att värma upp poolen.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja

☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lars	Wikström	
Datum för godkännande	E-postadress	
	lars@ekbackenfastigheter.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2635	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Ekbacken Fastigheter AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Lidingö	Dekl.id 1619597
Fastighetsbeteckning Lidingö 12:127	Energideklarationen upprättad	
Adress Lingonstigen 7	Postnummer 181 64	Postort Lidingö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	48 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	77 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	86 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4