



2023

ÅRSREDOVISNING

BRF GÅSHAGA PIRAR 1

BRF Gåshaga Pirar 1

Org.nr 769604-8201

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	6

Ekonomi

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Gåshaga Pirar 1 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-20 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-09 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Stapelbäddens Samfällighetsförening GA2, 47,7%, och Gåshaga Hamnpromenad Samfällighetsförening GA1 23,3%.

Styrelsen

Örjan Kollander	Ordförande
Johanna Atterljung	Vice ordförande
Stephan Brund	Ledamot, t.o.m 1 dec 2023
Björn Ståhl	Ledamot
Madeleine Hultman	Ledamot
Joakim George	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

KPMG AB, Auktoriserad revisor.

Valberedning

Stefan Grip, Sammankallande
Johan Stensfeldt
Magnus Delin

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2023-05-23 på Hotel 16, Gåshaga.

Utfört underhåll:	År	Kommentar
Hissar	2023	Byte kretskort och rotor etc.
IMD, se under väsentliga händelser	2023	
Planerat underhåll	2024	Kommentar
Skärmtak över entréer		Översyn lackering
Trapphus/Entréer		Lackering av entré partier och fönster
Tvättning av fasader		Partier med rödalger
Målning av tak balkar under takfot		
Byte av nödtelefoner i våra samtliga hissar		

Underhåll

Styrelsen anser att underhållsplanen är aktuell. Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan 2020 till 2050 och som uppdateras löpande med större underhållsarbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året upphandlade föreningen ett nytt system för individuell mätning av el, varmvatten och värme (IMD) från Infometric, som är den ledande aktören för detta på den svenska marknaden.

Installationen genomfördes under perioden 1 september till slutet av oktober och slutbesiktigades i början av november.

Styrelsen beslutade att återbetala elprisstödet till medlemmarna genom att under perioden Q3-Q4 23 och under Q1- Q2 24 sänka debiteringsfaktorn för el med 50 öre per kWh ink moms. Styrelsen har även sagt upp nuvarande el-avtal med Fortum som har en uppsägningstid på 12 månader för omförhandling. Vi kommer att ta in offerter från el-bolag och tecknar nytt avtal fr.o.m. juli 24.

Vid halvårsskiftet omsattes 1 lån på totalt 21,9 miljoner i Handelsbanken, detta bands på 2 år.

Under året har vi haft mycket höga kostnader för våra hissar, vi har genomfört en basservice på samtliga hissar men drabbats av stora reparationer på ett flertal av våra hissar. Kostnaderna för detta var under 2023 över 1 miljon kronor. Vi undersöker nu alla möjligheter vad vi kan göra för att minska dessa kostnader.

Under året drabbades 2 av våra medlemmar av vattenskador.

Vi har husvärdar i de flesta trappuppgångarna som är styrelsens och medlemmarnas kontakt för att öka trivsel och gemenskap inom föreningen. Styrelsen har under året haft 2 avstämningsmöten med våra husvärdar.

Från och med 1 januari 2024 gäller en ny lag om utsortering av matavfall, styrelsen har informerat medlemmarna om detta, samt beställt ytterligare upphämtningskärl i miljörummen

Väsentliga händelser efter årsskiftet

Avgiften till föreningen höjdes från och med 1 januari 2024 med 3 %. Avgiften för varmvatten, värme och kommer fr.o.m. Q2-24 att höjas med 12 %, samma som Stockholm Exergi höjt mot föreningen.

Styrelsen arbetar intensivt med att undersöka hur vi kan sänka kostnaderna för våra hissar men med bibehållen funktionalitet och säkerhet.

Arbetet med att ta in offerter för de större arbetena som vi kommer att genomföra under sommarhalvåret pågår nu för fullt. Vi tar här hjälp från Storholmen för att få in minst 3 offerter per anbudsförfrågan.

Förvaltning

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsförvaltning

El

Fiber

Fastighetsförsäkring

Hissar

Kabel TV

Mekab

Mätvärdeshantering IMD Infometric AB

Jour rör

Sophämtning

Städning

Telefoni IP

Vatten

Värme

Leverantör

Storholmen Förvaltning AB

Storholmen Förvaltning AB

Fortum AB och Ellevio AB

Telia Sonera Sverige AB

Brandkontoret

Schindler Hiss AB

Telia Sonera Sverige AB och Com Hem AB

Värmecentralen

Rörkompetens i Stockholm AB

Lidingö Stad/Pre Zero Recycling AB

Förenade service AB

Telia Sonera Sverige AB

Lidingö Stad

Stockholm Exergi AB

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Stapelbädden 5	1999	Lidingö

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2000-2001 och består av 12 flerbostadshus och 4 parhus.
Värdeåret är 2000.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 13 619 kvm, varav 12 037 kvm utgör boyta och 1 582 kvm utgör lokalyta.

Totalyta utan gemensamhetsanläggning enligt taxeringsbeskedet är 12 2289, varav 12 037 kvm utgör boyta och 252 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 102 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok: 0 st
2 rok: 3 st
3 rok: 51 st
4 rok: 16 st
5 rok: 29 st
>5 rok: 3 st

<u>Verksamhet i lokalerna</u>	<u>Yta</u>	<u>Löptid</u>
Swap AB	105 kvm	20240930
Anders Paulsen AB	105 kvm	20240201
Klockare Fastighetsmäklari	51 kvm	20191231

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsytor

Gästlägenhet
Tvättstuga

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 665	9 240	8 686	8 765
Resultat efter finansiella poster	-2 060	-1 687	-1 783	502
Soliditet (%)	76,0	76,0	76,0	76,0
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	844	661	516	516
Hyror/kvm hyresrättsyta	2 061	1 958	1 941	1 938
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 719	6 719	6 719	6 719
Lån/kvm totalyta	5 939	5 939	0	0
Elkostnad/kvm totalyta	85	107	66	30
Värmekostnad/kvm totalyta	134	135	116	69
Vattenkostnad/kvm totalyta	23	23	28	19
Energikostnad/ m ² totalyta	242	265	210	118
Kapitalkostnader/kvm totalyta	202	93	32	45
Räntekänslighet (%)	10	8	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88	81	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 12 037 kvm bostäder och 1 582 kvm lokaler, totalyta 13 619 kvm.
Ytuppgifter för nyckeltalen sparande: Boyta 12037 kvm + lokalyta 262
Nya nyckeltal är enbart beräknade för år 2023 och 2022.

Upplysning vid redovisad förlust: Föreningen redovisar ett negativt resultat för verksamhetsåret på - 1 175 655 kr men eftersom vi har ett positivt kassaflöde över tid, vilket är det viktigaste för en bostadsrättsförening.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	258 135 000	9 193 650	974 029	-4 342 533	-1 686 687	262 273 459
Avsättning till fond för yttre underhåll			1 247 517	-1 247 517		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-1 097 197	1 097 197		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 686 687	1 686 687	0
Årets resultat					-1 175 655	-1 175 655
Belopp vid årets utgång	258 135 000	9 193 650	1 124 349	-6 179 540	-1 175 655	261 097 804

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-6 179 540
Årets resultat	-1 175 655
	-7 355 195

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	1 514 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-1 657 196
I ny räkning överföres	-7 211 999
	-7 355 195

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	11 665 186	9 240 491
Övriga rörelseintäkter	3	-60 848	572 216
Summa rörelseintäkter		11 604 338	9 812 707
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-7 226 914	-7 323 194
Övriga externa kostnader	5	-511 150	-487 432
Personalkostnader	7	-245 872	-226 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 195 736	-2 195 736
Summa rörelsekostnader		-10 179 672	-10 233 160
Rörelseresultat		1 424 666	-420 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 908	4 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 756 229	-1 270 746
Summa finansiella poster		-2 600 321	-1 266 234
Resultat efter finansiella poster		-1 175 655	-1 686 687
Resultat före skatt		-1 175 655	-1 686 687
Årets resultat		-1 175 655	-1 686 687

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	337 436 153	338 747 389
Summa materiella anläggningstillgångar		337 436 153	338 747 389
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		337 441 153	338 752 389
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 372	3 702
Övriga fordringar inkl klientmedel		403 218	953 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	324 315	284 697
Summa kortfristiga fordringar		731 905	1 241 911
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	6 425 131	5 843 797
Summa kassa och bank		6 425 131	5 843 797
Summa omsättningstillgångar		7 157 036	7 085 708
SUMMA TILLGÅNGAR		344 598 189	345 838 097

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		267 328 650	267 328 650
Fond för yttre underhåll		1 124 349	974 029
Summa bundet eget kapital		268 452 999	268 302 679
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 179 540	-4 342 533
Årets resultat		-1 175 655	-1 686 687
Summa fritt eget kapital		-7 355 195	-6 029 220
Summa eget kapital		261 097 804	262 273 459
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	73 125 000	51 225 000
Summa långfristiga skulder		73 125 000	51 225 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	7 753 832	29 653 832
Leverantörsskulder		994 924	827 545
Skatteskulder		33 110	22 826
Övriga skulder		132 614	10 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 460 905	1 824 747
Summa kortfristiga skulder		10 375 385	32 339 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		344 598 189	345 838 097

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	14	-1 175 655	-1 686 687
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 195 736	2 195 736
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 020 081	509 049
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-670	46 060
Förändring av kortfristiga fordringar		466 150	4 332 456
Förändring av leverantörsskulder		167 379	-62 178
Förändring av kortfristiga skulder		-187 106	704 778
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 465 834	5 530 165
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-884 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-884 500	0
Årets kassaflöde		581 334	5 530 165
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 843 797	313 632
Likvida medel vid årets slut		6 425 131	5 843 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2023	2022
Byggnader	125 år	125 år
Fastighetsförbättringar	125 år	125 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	7 695 312	6 202 154
Hyror lokaler	540 059	513 037
Fastighetsskatt lokal	23 208	18 960
Hyror bostäder	0	4 800
Hyror garage och parkeringsplatser	706 850	611 934
Hyror förråd	78 252	63 339
Hyra laddstolpe	98 040	28 225
Kabel-TV intäkter	268 056	268 713
Varmvattenintäkter*	0	163 232
Värmeintäkter*	1 270 253	834 814
Elintäkter	929 868	486 952
Elintäkter laddstolpe	40 473	0
Avgift andrahandsuthyrning	4 812	2 416
Gästlägenhet	10 000	41 900
Öresutjämning	5	15
	11 665 188	9 240 491

*Varmvatten och värmeintäkterna har bokförts under samma konto under 2023.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna statliga bidrag	-166 906	433 351
Vidarefaktureringar	53 522	48 502
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	24 406	19 093
Övriga intäkter	28 129	71 271
	-60 849	572 217

Intäkt frå naturvårdverket redovisades under 2022 som " Erhållen statlig bidrag" denna intäkt har nu bokats mot fordran som föreningen har gentemot Stappelbäddens SFF.

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel enligt avtal	154 258	146 867
Fastighetsskötsel beställning	66 059	91 035
Snöröjning, sandning m m	119 709	121 791
Städning enligt avtal	152 798	242 431
Städning beställningar	87 388	0
Besiktningar/ jour	29 262	0
Hissbesiktning	19 101	37 734
Serviceavtal	51 797	43 851
Förbrukningsmateriel	9 847	4 047
Brandskydd	8 294	9 323
Reparationer	579 624	611 594
Periodiskt underhåll	772 696	1 097 197
El	1 161 353	1 451 743
Värme	1 831 108	1 835 816
Vatten	307 263	318 215
Sophämtning/renhållning	163 799	151 442
Försäkring	221 629	18 322
Självrisk	125 953	24 707
Samfällighetsavgift	753 701	508 401
Kabel-TV	0	24 375
Bredband	290 308	232 735
Fastighetskatt/fastighetsavgift	246 468	318 056
Avläsning mediaförbrukning	74 498	33 512
	7 226 913	7 323 194

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Kreditupplysning	-311	1 870
Tele-och datakommunikation	41 325	29 214
Juridiska åtgärder	0	7 284
Inkassokostnader	2 330	4 552
Övriga förluster	0	6 167
Revisionsarvode	25 000	25 958
Föreningskostnader	27 656	32 132
Fritids-och trivselkostnader	0	535
Arvode Ekonomisk förvaltning	102 533	135 706
Arvode Teknisk förvaltning	14 712	10 373
Arvode beställningar	199 957	78 541
Övrigt förvaltningsarvode	41 235	29 549
Administration	40 633	20 375
Korttidsinventarier	6 000	0
Konsultarvode	0	23 191
Projektarvode	4 550	51 008
Bostadsrätterna	0	8 690
Bankkostnader	3 130	2 624
Övriga externa kostnader	2 400	19 663
	511 150	487 432

Not 6 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto	6 060 833	5 489 408
Placeringskonto	360 861	350 716
Sparkonto	3 437	3 674
	6 425 131	5 843 798

Not 7 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelse och internrevisor	200 000	180 000
Sociala kostnader	45 872	46 798
	245 872	226 798

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 446 467	368 446 467
Inköp	884 500	0
Nedskrivning byggnader	-6 875 250	-6 875 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 455 717	361 571 217

Ingående avskrivningar	-22 823 828	-20 628 092
Årets avskrivningar	-2 195 736	-2 195 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 019 564	-22 823 828
Utgående redovisat värde	337 436 153	338 747 389
Taxeringsvärden byggnader	245 843 000	245 843 000
Taxeringsvärden mark	169 996 000	169 996 000
	415 839 000	415 839 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Samfällighetsavgift	27 579	27 745
Bredband	56 529	55 407
Försäkring	220 919	201 545
Övriga förutbetalda kostnader	19 288	0
	324 315	284 697

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	4,48	2024-04-28	7 753 832	7 753 832
Handelsbanken	4,64	2025-06-30	21 900 000	21 900 000
Handelsbanken	3,58	2025-06-30	25 000 000	25 000 000
Handelsbanken	3,69	2026-06-30	26 225 000	26 225 000
			80 878 832	80 878 832

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld.

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	94 000 000	94 000 000
	94 000 000	94 000 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan räkenskapsårets slut har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Arvoden	180 000	180 000
Sociala avgifter	56 556	56 556
Ränta	89 903	30 572
Avgifter och hyror	638 160	939 385
Värme	365 075	309 609
Snöröjning	0	74 355
El	128 601	234 270
Övriga upplupna kostnader	2 690	0
	1 460 985	1 824 747

Not 14 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	155 908	4 512
Erlagdränta	-2 696 898	-1 210 655
	-2 540 990	-1 206 143

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Örjan Kollander

Johanna Atterljung

Joakim George

Vivianne Madeleine Hultman

Björn Ståhl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bo Örjan Kollander (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 1c417148371ee6[...]6285f9cc049eb

IP: 213.67.xxx.xxx

2024-04-17 15:46:38 UTC



Björn Ivan Ståhl (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 9e3e5e8ed3af18[...]1b7af869976eb

IP: 213.67.xxx.xxx

2024-04-18 06:38:21 UTC



MADELEINE HULTMAN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 77a8d9db48ef4c[...]cb93bcd51dfa1

IP: 199.247.xxx.xxx

2024-04-18 07:16:22 UTC



Joakim Roland George (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: a1b4a7f054df0b[...]6316c6509f46e

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-04-19 08:50:30 UTC



JOHANNA MÄRTA ELISABET ATTERLJUNG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: b10830ac7930a5[...]89ef4f5f36c39

IP: 90.227.xxx.xxx

2024-04-23 15:50:38 UTC



BENJAMIN HENRIKSSON (SSN-validerad)

Extern Revisor

Serienummer: 77d20be123de22[...]f3517df674e0f

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-04-24 08:55:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>