DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Årsredovisning 2022

BRF Gåshaga Pirar 1

BRF Gåshaga Pirar 1
Org.nr 769604-8201

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Förändring av likvida medel	5
Flerårsöversikt	6
Resultatdisposition	6
Ekonomi	**7**
Resultaträkning	7
Balansräkning - Tillgångar	8
Balansräkning - Eget kapital och skulder	9
Noter	10
Underskrifter	14
Revisionsberättelse	

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Styrelsen för BRF Gåshaga Pirar 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten
Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-20 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-09 hos Bolagsverket.
Föreningen har sitt säte i Lidingö.
Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.
Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Stapelbäddens Samfällighetsförening, 47,7%, och Gåshaga Hamnpromenad Samfällighetsförening 23,3%.

Styrelsen
Ewa Lönnborg, Ordförande t.o.m. 20 februari 2023
Örjan Kollander, Vice ordförande och t.f.ordf.fr o m 20 februari 2023
Carina Bjerner, Ledamot
Stephan Bruns, Ledamot
Charlotta George, Ledamot
Björn Stahl, Ledamot
Johanna Atterljung, Ledamot
Per Gröndahl, Suppleant t.o.m 20 februari 2023

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Revisorer
Benjamin Henriksson Ordinarie Extern Auktoriserad revisor KPMG

Valberedning
Stefan Grip, Sammankallande
Johan Stensfeldt
Magnus Delin

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls den 2022-06-15 på Pier 16 plan 2.

Utfört underhåll:	**År**	**Kommentar**
Tätskikt tak	2022	Åtgärdat samtliga takdukar
Plåttak Parhus	2022	Åtgärdat samtliga plåtfalsar och övergångar
Hissar	2022	Byte kretskort och rotor etc.
Tvättstuga	2022	Ny tvättmaskin

Planerat underhåll	**2023**	**Kommentar**
Skärmtak över entréer		Översyn lackering
Trapphus/Entréer		Lackering av fönster
Fasader målning		Träpartier utanför hisschakt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året bytte vi förvaltning från SBC till Storholmen förvaltning AB och likväl fastighetsskötseln från BK Kraft till Storholmen Förvaltning AB. I samband med bytet hade vi en del inkörningsproblem som nu i stort är åtgärdade.

Samtliga tak inspekterades och åtgärdades under juni och juli månad.

Föreningens flerbostadshus har tak med tätskiktsmattor. Med vårt utsatta läge med mycket vind och starkt solsken utsätts dessa mattor för större slitage än normalt. För att undvika kommande fuktgenomträngningar undersöktes samtliga dessa mattor genom en metod där rök fördes in under mattorna vilket snabbt identifierade var det fanns hål och sprickor som behövde åtgärdas.

Föreningens parhus har plåttak. För att undvika fuktgenomträngningar mellan plåtarna gick samtliga falser igenom och slogs till där så behövdes. Likaså behövde övergången mellan plåt och fasad förbättras generellt och i vissa fall bytas ut.

Vid halvårsskiftet omsattes 2 st. lån på totalt 51 225 000 kronor i SHB dessa bands på 3 resp. 4 år.

Under året har vi gjort större reparationer och uppdateringar på våra hissar på främst Hamnvägen 13 och på Södra Hamnpromenaden 2.

Vid halvårsskiftet installerades en hjärtstartare i passagen mellan Hamnvägen 9-11

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Väsentliga händelser efter årsskiftet

Vår ordförande Ewa Lönnborg flyttade från föreningen den 28 februari 2023 och styrelsen beslutade vid styrelsemöte den 20 februari att Örjan Kollander fungerar som tf. ordförande fram till årsstämman 2023. Vid samma möte meddelade styrelsesuppleanten Per Gröndahl att han lämnar sitt uppdrag med omedelbar verkan.

Utvärdering av de till Storholmen inkomna offerterna avseende nytt system för IMD (individuell mätning av el, värme och varmvatten) skedde under februari månad. Styrelsen avser att teckna nytt avtal med IMD leverantör för att genomföra installationen förhoppningsvis under perioden maj/juni iår.

Som framgått ur artiklar på föreningens hemsida har föregående och nuvarande styrelse lagt ner mycket tid och arbete för olika åtgärder med anledning av att funktionen för vårt system med individuell förbrukningsmätning från Megacon inte fungerar fullt ut.

Bland annat har dialoger hafts med de medlemmar som drabbats av utebliven debitering. Dessa dialoger har i samförstånd lett till debiteringsunderlag som överensstämmer så nära det exakta underlaget det är möjligt, utom i ett fall där vi har en faktisk avläsning.Under senhösten beslutade styrelsen att dess suppleant, som är advokat till professionen, att skicka kravbrev till medlemmarna i aktuell lägenhet för uteblivna betalningar avseende förbrukningsavgifter under ett antal år. Efter årsskiftet fann styrelsen det nödvändigt att besluta om rättsliga åtgärder, dvs lämna in en stämningsansökan till domstol, vilket skedde under februari.

Vid halvårsskiftet kommer ett lån på 21,9 miljoner i SHB att omsättas.

En avgiftshöjning om 24 % är genomförd fr.o.m 2023-01-01.

Förvaltning

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Storholmen Förvaltning AB
Städning	Förenade service AB
Hissar	Schindler Hiss AB
Kabel TV	Telia Sonera Sverige AB och Com Hem AB
Fiber	Telia Sonera Sverige AB
Telefoni IP	Telia Sonera Sverige AB
El	Fortum AB och Ellevio AB
Mätvärdeshantering	Megacon AB
Värme	Stockholm Exergi AB
Vatten	Lidingö Stad
Sophämtning	Pre Zero Recycling AB
Fastighetsförvaltning	Storholmen Förvaltning AB

Fastighetsfakta
Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stapelbädden 5	1999	Lidingö

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor
Fastigheten bebyggdes 2000-2001 och består av 12 flerbostadshus och 4 parhus.
Värdeåret är 2000.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 13 619 kvm, varav 13 037 kvm utgör boyta och 1 582 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler
Föreningen upplåter 102 lägenheter med bostadsrätt.
Lägenhetsfördelning:
1 rok: 0 st
2 rok: 3 st
3 rok: 51 st
4 rok: 16 st
5 rok: 29 st
>5 rok: 3 st

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Swap AB	105 kvm	20240930
Anders Paulsen AB	105 kvm	20240201
Klockare Fastighetsmäkleri	51 kvm	20191231

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensammhetsytor
Gästlägenhet
Tvättstuga

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Förändring av likvida medel	**2022**	**2021**
Likvida medel vid årets början	**5 718 032**	**4 432 844**
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	9 812 707	8 745 607
Finansiella intäkter	4 512	712
Minskning av kortfristiga fordringar	0	443 032
Ökning av kortfristiga skulder	657 626	403 070
	10 474 845	**9 592 421**
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	8 037 424	7 872 136
Finansiella kostnader	1 270 746	435 097
Ökning av kortfristiga fordringar	1 040 911	0
	10 349 081	**8 307 233**
Likvida medel vid årets slut	**5 843 796**	**5 718 032**
Årets förändring av likvida medel	**125 764**	**1 285 188**

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	9 240	8 686	8 765	8 910
Resultat efter finansiella poster	-1 687	-1 783	502	-3 904
Soliditet (%)	76,0	76,0	76,0	76,0
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	516	516	516	465
Hyror/kvm hyresrättsyta	1 927	1 941	1 938	1 915
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 719	6 719	6 719	6 719
Elkostnad/kvm totalyta	107	66	30	65
Värmekostnad/kvm totalyta	135	116	69	130
Vattenkostnad/kvm totalyta	23	28	19	16
Kapitalkostnader/kvm totalyta	93	32	45	64

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 12 037 kvm bostäder och 1 582 kvm lokaler, totalyta 13 619 kvm.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	**Upplåtelse-avgifter**	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	258 135 000	9 193 650	1 432 555	-3 017 710	-1 783 349	**263 960 146**
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-458 526	458 526		**0**
Disposition av föregående års resultat:				-1 783 349	1 783 349	**0**
Årets resultat					-1 686 687	**-1 686 687**
Belopp vid årets utgång	**258 135 000**	**9 193 650**	**974 029**	**-4 342 533**	**-1 686 687**	**262 273 459**

Förslag till resultatdisposition
Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-4 342 533
Årets resultat	-1 686 687
	-6 029 220

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	1 247 517
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-1 097 197
I ny räkning överföres	-6 179 540
	-6 029 220

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	9 240 491	8 686 016
Övriga rörelseintäkter	3	572 216	59 591
Summa rörelseintäkter		**9 812 707**	**8 745 607**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-7 323 194	-7 253 944
Övriga externa kostnader	5	-487 432	-394 788
Personalkostnader	6	-226 798	-223 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 195 736	-2 222 435
Summa rörelsekostnader		**-10 233 160**	**-10 094 571**
Rörelseresultat		**-420 453**	**-1 348 964**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 512	712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 270 746	-435 097
Summa finansiella poster		**-1 266 234**	**-434 385**
Resultat efter finansiella poster		**-1 686 687**	**-1 783 349**
Resultat före skatt		**-1 686 687**	**-1 783 349**
Årets resultat		**-1 686 687**	**-1 783 349**

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	338 747 389	340 943 125
Summa materiella anläggningstillgångar		**338 747 389**	**340 943 125**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**5 000**	**5 000**
Summa anläggningstillgångar		**338 752 389**	**340 948 125**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 702	49 762
Övriga fordringar inkl klientmedel		953 512	5 433 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	284 697	58 386
Summa kortfristiga fordringar		**1 241 911**	**5 541 846**
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 843 797	313 632
Summa kassa och bank		**5 843 797**	**313 632**
Summa omsättningstillgångar		**7 085 708**	**5 855 478**
SUMMA TILLGÅNGAR		**345 838 097**	**346 803 603**

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		267 328 650	267 328 650
Fond för yttre underhåll		974 029	1 432 555
Summa bundet eget kapital		**268 302 679**	**268 761 205**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 342 533	-3 017 710
Årets resultat		-1 686 687	-1 783 349
Summa fritt eget kapital		**-6 029 220**	**-4 801 059**
Summa eget kapital		**262 273 459**	**263 960 146**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	51 225 000	21 900 000
Summa långfristiga skulder		**51 225 000**	**21 900 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	29 653 832	58 978 832
Leverantörsskulder		827 545	889 723
Skatteskulder		22 826	20 876
Övriga skulder		10 688	60 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 824 747	993 378
Summa kortfristiga skulder		**32 339 638**	**60 943 457**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**345 838 097**	**346 803 603**

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	**2022**	**2021**
Byggnader	125 år	125 år
Fastighetsförbättringar	125 år	125 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	**2021**
Årsavgifter bostäder	6 202 154	6 206 203
Hyror lokaler	513 037	508 533
Fastighetsskatt lokal	18 960	0
Hyror bostäder	4 800	9 800
Hyror garage och parkeringsplatser	611 934	600 133
Hyror förråd	63 339	57 674
Hyra laddstolpe	28 225	0
Kabel-TV intäkter	268 713	265 428
Varmvattenintäkter	163 232	121 731
Värmeintäkter	834 814	568 331
Elintäkter	486 952	325 219
Avgift andrahandsuthyrning	2 416	4 760
Gästlägenhet	41 900	18 200
Öresutjämning	15	4
	9 240 491	**8 686 016**

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhållna statliga bidrag	433 351	0
Vidarefaktureringar	48 502	0
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	19 093	0
Övriga intäkter	71 271	59 591
	572 217	**59 591**

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel enligt avtal	146 867	164 581
Fastighetsskötsel beställning	91 035	61 296
Snöröjning/sandning	121 791	77 830
Städning enligt avtal	242 431	223 921
Städning beställningar	0	28 075
Obligatorisk ventilationskontroll	0	3 081
Hissbesiktning	37 734	26 342
Gemensamma utrymmen	0	4 612
Gårdsskötsel	0	19 124
Serviceavtal	43 851	95 138
Förbrukningsmateriel	4 047	1 214
Brandskydd	9 323	3 840
Reparationer	611 594	1 516 792
Periodiskt underhåll	1 097 197	458 526
El	1 451 743	902 367
Värme	1 835 816	1 583 191
Vatten	318 215	377 687
Sophämtning/renhållning	151 442	147 320
Försäkring*	18 322	207 259
Självrisk	24 707	0
Samfällighetsavgift	508 401	822 850
Kabel-TV	24 375	31 802
Bredband	232 735	279 318
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	318 056	217 778
Avläsning mediaförbrukning	33 512	0
	7 323 194	**7 253 944**

*Försäkringsfakturan för perioden 2022-01-01 - 2022-11-30 är bokförd år 2021

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Kreditupplysning	1 870	2 814
Tele-och datakommunikation	29 214	30 364
Juridiska åtgärder	7 284	14 785
Inkassokostnader	4 552	8 197
Övriga förluster	6 167	365
Revisionsarvode	25 958	23 032
Föreningskostnader	32 132	42 362
Styrelseomkostnader	0	1 952
Fritids-och trivselkostnader	535	22 458
Arvode Ekonomisk förvaltning	135 706	134 187
Arvode Teknisk förvaltning	10 373	0
Arvode beställningar	78 541	0
Övrigt förvaltningsarvode	29 549	0
Administration	20 375	14 532
Korttidsinventarier	0	1 302
Konsultarvode	23 191	89 877
Projektarvode	51 008	0
Bostadsrätterna	8 690	8 560
Bankkostnader	2 624	0
Övriga externa kostnader	19 663	0
	487 432	**394 787**

Not 6 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelse och internrevisor	180 000	180 000
Sociala kostnader	46 798	43 404
	226 798	**223 404**

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 446 467	368 446 467
Nedskrivning byggnader	-6 875 250	-6 875 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**361 571 217**	**361 571 217**
Ingående avskrivningar	-20 628 092	-18 432 356
Årets avskrivningar	-2 195 736	-2 195 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-22 823 828**	**-20 628 092**
Utgående redovisat värde	**338 747 389**	**340 943 125**
Taxeringsvärden byggnader	245 843 000	188 406 000
Taxeringsvärden mark	169 996 000	124 690 000
	415 839 000	**313 096 000**

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Samfällighetsavgift	27 745	0
Bredband	55 407	0
El	0	58 386
Försäkring	201 545	0
	284 697	**58 386**

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB			0	21 225 000
SEB	2,93	2023-04-28	7 753 832	7 753 832
Handelsbanken	0,44	2023-06-30	21 900 000	21 900 000
Handelsbanken	3,58	2025-06-30	25 000 000	30 000 000
Handelsbanken	3,69	2026-06-30	26 225 000	0
				0
			80 878 832	**80 878 832**

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld.

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	94 000 000	94 000 000
	94 000 000	**94 000 000**

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	180 000	180 000
Sociala avgifter	56 556	56 556
Ränta	30 572	11 960
Avgifter och hyror	939 385	744 862
Värme	309 609	0
Snöröjning	74 355	0
El	234 270	0
	1 824 747	**993 378**

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

2023 -

DocuSigned by:
C48E9D0CF6E74B8...
Orjan Kollander

DocuSigned by:
Johanna Atterljung
E95C7B627C14B1...
Johanna Atterljung

DocuSigned by:
Carina Bjerner
83027407DF394B6...
Carina Bjerner

DocuSigned by:
6A10C21D5C0341F...
Stephan Bruns

DocuSigned by:
6D457E18EC15489...
Charlotta George

DocuSigned by:
8D026669973FC493...
Bjorn Stahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:
Benjamin Henriksson
E59FBAE08B9249B...
Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gåshaga Pirar 1 , org. nr 769604-8201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gåshaga Pirar 1 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gåshaga Pirar 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

DocuSign Envelope ID: 6BF10141-6B8A-4828-AFDF-91A2DD5FB3D2

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den

KPMG AB

DocuSigned by:

Benjamin Henriksson

E59FBAE08B9249B...

Benjamin Henriksson

Auktoriserad revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6BF101416B8A4828AFDF91A2DD5FB3D2

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Slutlig ÅR+Revsionsberättelse GP1.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 18

Signatures: 8

Certificate Pages: 7

Initials: 0

AutoNav: Enabled

EnvelopeId Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Fredrika Engström
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
fredrika.engstrom@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/8/2023 7:10:42 AM

Holder: Fredrika Engström
fredrika.engstrom@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Björn Ståhl bjorn.stahl@iqvia.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: 8D02C66373FC493... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 90.231.115.107	Sent: 5/8/2023 9:51:30 AM Viewed: 5/8/2023 10:10:14 AM Signed: 5/8/2023 10:10:27 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b3c3cd77-3605-5e10-847c-c030721989ad
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/8/2023 10:09:54 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b3c3cd77-3605-5e10-847c-c030721989ad
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/8/2023 10:18:41 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b3c3cd77-3605-5e10-847c-c030721989ad
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 5/8/2023 10:20:24 AM

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b3c3cd77-3605-5e10-847c-c030721989ad
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/8/2023 11:41:26 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/8/2023 10:10:14 AM
ID: ecf28d6e-c0d2-4d8d-957f-081d057814d3

Carina Bjerner cbjerner@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Carina Bjerner 83027407DF394B6... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 104.190.7.33	Sent: 5/8/2023 9:51:27 AM Viewed: 5/8/2023 5:49:30 PM Signed: 5/8/2023 5:50:01 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 000d012c-fa9b-54a7-9173-d522b76d7b48
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/8/2023 5:49:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/8/2023 5:49:30 PM
ID: 2b00d2c6-73ff-4169-81d3-1d14df0d40f5

Charlotta George lottageorge@msn.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: 6D457E18EC15489... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 94.234.102.102 Signed using mobile	Sent: 5/8/2023 9:51:28 AM Viewed: 5/8/2023 10:37:35 AM Signed: 5/8/2023 10:38:04 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 944e2323-034c-5c36-b703-e3a769dd8692
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/8/2023 10:37:15 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/8/2023 10:37:35 AM
ID: 2937a4f7-353e-4df8-8d5a-d25ccaae0bef

Johanna Atterljung j.atterljung@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Johanna Atterljung E95C7B6127C14B1... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 176.10.207.234	Sent: 5/8/2023 9:51:25 AM Viewed: 5/8/2023 10:37:41 AM Signed: 5/8/2023 10:38:36 AM

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 43c1a59d-b980-5313-b6d6-962916dba325
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/8/2023 10:37:15 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/8/2023 10:37:41 AM
ID: 36d8840c-1705-4ddb-8526-41eba718686d

Örjan Kollander orjan.kollander@telia.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: C48E9D0CF6E74B8... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 78.66.148.122	Sent: 5/8/2023 7:18:04 AM Resent: 5/8/2023 9:17:02 AM Viewed: 5/8/2023 10:23:48 AM Signed: 5/8/2023 10:24:23 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ec5af8b1-5547-5bbf-b7e2-b12cd1411168
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/8/2023 9:50:25 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 21b3b80a-2446-5c1a-ae22-3c8ded4ea570
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/8/2023 10:23:34 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/8/2023 9:06:55 AM
ID: 9513722b-0246-44f5-a27b-21db6e60c35e

Stephan Bruns stephan.bruns@affarskonsulterna.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: 6A10C21D5C0341F... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 90.226.187.206 Signed using mobile	Sent: 5/8/2023 9:51:28 AM Viewed: 5/8/2023 10:00:53 AM Signed: 5/8/2023 10:04:58 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e46712fc-de11-5f09-9a81-873b4a3cef90
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/8/2023 10:00:35 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/8/2023 10:00:53 AM
ID: a71d7016-0f5e-4ae3-a30c-ffd60778f840

Signer Events	Signature	Timestamp
Benjamin Henriksson benjamin.henriksson@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Benjamin Henriksson E59FBAE08B9249B... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2	Sent: 5/8/2023 5:50:08 PM Viewed: 5/9/2023 8:44:48 AM Signed: 5/9/2023 8:48:49 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 52bbc9a7-78dd-5a0e-915e-023760cee6ca
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/9/2023 8:44:35 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/8/2023 7:18:04 AM
Envelope Updated	Security Checked	5/8/2023 9:51:23 AM
Envelope Updated	Security Checked	5/8/2023 9:51:23 AM
Envelope Updated	Security Checked	5/8/2023 9:51:23 AM
Envelope Updated	Security Checked	5/8/2023 9:51:23 AM
Envelope Updated	Security Checked	5/8/2023 9:51:23 AM
Envelope Updated	Security Checked	5/8/2023 9:51:23 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/9/2023 8:44:48 AM
Signing Complete	Security Checked	5/9/2023 8:48:49 AM
Completed	Security Checked	5/9/2023 8:48:49 AM

Payment Events	Status	Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.