

Årsbokslut för  
**Brf Stapelbädden 4**  
769608-1749

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Noter till resultaträkning	11
Noter till balansräkning	11-13
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stapelbädden 4, 769608-1749, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen innehar marken med äganderätt.

#### Förenings fastighet

Föreningen förvärvade 2002-06-04 fastigheten Stapelbädden 4 i Lidingö kommun.

Föreningens fastighet består av 3 flerbostadshus med totalt 11 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

8 st 3 rum och kök

1 st 4 rum och kök

2 st 5 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 409 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

#### Fastighetens tekniska status

Underhållsplan för fastigheten har uppdaterats under 2022.

Underhåll planeras utifrån underhållsplanen.

#### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att investeringar och underhåll görs löpande.

#### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har själv skött den tekniska förvaltningen från och med 2017.

#### Föreningens ekonomi

##### Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ursprungligt lånebelopp	Ränte- sats	Utbetalt datum	Bundet till	Lånebelopp 2023-12-31	Amortering år 2023
Stadshypotek	3 535 000	1,38%	2010-12-15	2025-01-30	3 300 000	0
Stadshypotek	580 000	4,95%	2016-07-11	2024-01-02	179 074	38426
Stadshypotek	3 535 000	1,24%	2017-06-10	2024-06-01	2 725 353	0
Stadshypotek	2 520 000	0,98%	2008-01-30	2024-10-30	2 440 000	0
Stadshypotek	250 000	4,95%	2021-01-26	2024-02-02	249 061	939
	<b>10 420 000</b>				<b>8 893 488</b>	<b>39 365</b>

### Årsavgifter

Genomsnittlig årsavgift höjdes med 5% december 2023 till 452 kr/kvm. Tidigare sänkningen 2014 beror på att värmeförbrukningen exkluderas från avgiften och debiteras enligt faktisk förbrukning per lägenhet. Värmeförbrukningen debiteras som ett snitt av föregående tre månaders förbrukning per lägenhet. En kommande höjning kommer att ske från och med 2024-03-01 med 20%.

Under 2024-25 kommer räntekostnaderna öka från mycket låga nivåer när tre av de stora lånen läggs om. Under 2024-25 kommer en omfattande renovering av trädetaljer, vars slutgiltiga omfattning är svårbedömd, äga rum. Med tanke på de svenska svårprognosticerade ränte- & inflationsnivåerna, kan avgifterna behöva justeras efter hand.

### Fastighetsskatt

Föreningens fastighet färdigställdes 2002-06-04 och har åsatts värdeår 2002. Enligt nu gällande lagstiftning ersätts fastighetsskatten med en fastighetsavgift uppgående till 1 589 kr per lägenhet. Reservationer för ändringar i skattelagstiftningen om fastighetsavgiften och andra ändringar som kan påverka fastighetsavgiften.

### Ekonomisk förvaltning

Ekonomisk förvaltare är from 2020-11-01 Calculare i Österskär AB.

### Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 19 (19) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 0 (0) överlåtelser skett och 0 (0) andrahandsuthyrningar har godkänts av styrelsen.

### Gemensamhetsanläggning

Fastigheten har andel i Samfällighetsföreningen Gåshaga Hamnpromenad. Föreningens andel är 11/429. Ordinarie föreningsstämma i samfällighetsföreningen hölls 2023-08-31. På stämman fastställdes debiteringslängd för perioden 2024-01-01 - 2024-12-31. Föreningens sittande representant avgår.

Norra hamnpromenadens trädäck har bytts ut under 2021 - 2022. För Stapelbädden uppgår kostnaderna totalt till 128 768 kr som delats upp under två år med ca 64 384 per år. (2021 och 2022)

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

### Verksamhet under året som gått

- Trivselregler - nytt dokument
- Ansvarsfördelning inom BRF:en - nytt dokument
- Boappa - ny kommunikationskanal
- Ställningstagande - bygglov grannfastighet
- Ställningstagande - medlem ombyggnation
- Medlemsavgiftsjustering
- Snöröjningsupplägg 2023/24
- Postnord - flytt av brevlådor
- Sotning inkl få BRF:en in i deras "rullor" igen
- Värme/Vatten - individuell mätning - processdelen
- Värme/Undercentralen
- Gemensam vår- & höststädningsdag
- Kostnadsbesparingar
  - tagit bort ett sopkärl
  - säkrat om till 35A

### Verksamhet under kommande året som planeras

- Fönsterramar & räcken - renovering
- Observation/utvärdering av elavtal/upplägg/funktionalitet
- Observation av värme/undercentrals funktionalitet
- Låneförnyelse 2024-25
- Styrelsesuccession - förbättrad överlämning
- Leverantörsdokumentation - förbättrad information
- Fuktkontroll i utvalda källarutrymmen
- Extern kartläggning av förändringar i fastigheterna inför 25-årsjubileet
- Privata prylar i allmänna källarutrymmen

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-05-24 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Christina Wergens	Ledamot	Ordförande
Åsa Nordgren	Ledamot	Kassör
Magnus Sjöholm	Ledamot	Underhållsansvarig
Ulrika Malmström	Ledamot	Sekreterare
Ulrika Malmén Brodd	Ledamot	

Föreningen firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 8 (8) stycken protokollförda sammanträden.  
För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

### Revisorer

Per Lundström, Accountor.

### Valberedning

Marcus Öhman och Björn Nordfors.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2022-09-21.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat tkr	-86	-136	-150	-60	-218
Eget kapital tkr	42 765	42 850	43 145	43 294	43 355
Taxeringsvärde tkr	48 000	48 000	36 000	36 000	36 000
Soliditet, %	82	82	82	82	82
Årsavgift kr/kvm	432	430	430	430	430
Lån kr/kvm	6 312	6 340	6 381	6 245	6 286
Belåningsgrad skuld/taxv %	19	19	25	24	25
Energikostnad/kvm	69	75	61	33	41
Värmekostnad kr/kvm	147	133	129	124	128
Sparande/kvm	139	98	78	108	76
Räntekänslighet	10,89	11,26	11,40	11,27	11,33
Årsavgiftens andel i % av de totala rörelseintäkterna	84	86	89	89	90

### Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen.

Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

### Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

### Lån/kvm bostadsrättsyta

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostadsrätter och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor del av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

### Energikostnad

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter bostadsrättsyta och lokaler för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

### Värmekostnad

Avser värmeintäkten föreningen får per kvadratmeter från bostadsrättsinnehavarna.

### Sparande till framtida underhåll och investeringar

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Nyckeltalet beräknas enligt följande: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll, samt till sist justerar för väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten.

### Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Yttre rep.fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
Vid årets början	33 816 000	10 384 000	52 915	-1 266 369	-136 128
Enligt årsstämmebeslut			144 000	-280 128	136 128
lanspråktagande av reparationsfond					
Årets resultat					-85 802
<b>Vid årets slut</b>	<b>33 816 000</b>	<b>10 384 000</b>	<b>196 915</b>	<b>-1 546 497</b>	<b>-85 802</b>

## Vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp</i>
Balanserad förlust	-1 546 497
Årets förlust	-85 802
<b>Summa</b>	<b>-1 632 299</b>
Styrelsen föreslår att årets förlust disponeras så att till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna, avsättes i ny räkning överföres	144 000 -1 776 299
	<b>-1 632 299</b>

## Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	920 362	885 922
Övriga rörelseintäkter		50 637	33 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>970 999</b>	<b>919 603</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och fastighetsskötsel	3	-102 448	-149 501
Taxebundna kostnader	4	-328 605	-316 025
Reparationer		-36 981	-24 684
Fastighetsavgift		-17 479	-16 709
Övriga driftskostnader	5	-100 978	-96 895
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	6	-68 816	-68 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-655 307</b>	<b>-671 842</b>
<b>Avskrivningar av anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och inventarier	7	-281 183	-274 547
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 509</b>	<b>-26 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 311	-109 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 311</b>	<b>-109 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 802</b>	<b>-136 128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-85 802</b>	<b>-136 128</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-85 802</b>	<b>-136 128</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark		51 199 457	51 437 879
Inventarier		115 387	108 375
Summa materiella anläggningstillgångar	7,8	51 314 844	51 546 254
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		51 314 844	51 546 254
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		6 790	19 580
Övriga fordringar		18 322	16 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	57 666	59 808
Summa kortfristiga fordringar		82 778	95 861
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		470 998	336 447
Summa kassa och bank		470 998	336 447
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		553 776	432 308
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		51 868 620	51 978 562



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet kapital</i>			
Inbetalda insatser		33 816 000	33 816 000
Upplåtelseavgifter		10 384 000	10 384 000
Föreningens reparationsfond		196 915	52 915
		<u>44 396 915</u>	<u>44 252 915</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Periodens resultat		-85 802	-136 129
Ansamlad förlust		-1 546 497	-1 266 369
		<u>-1 632 299</u>	<u>-1 402 498</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 300 000	8 465 353
Summa långfristiga skulder		<u>3 300 000</u>	<u>8 465 353</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		5 593 488	467 500
Leverantörsskulder		68 159	42 050
Skatteskulder		34 188	32 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	108 169	120 484
Summa kortfristiga skulder		<u>5 804 004</u>	<u>662 792</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>51 868 620</u>	<u>51 978 562</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-85 802	-136 128
Avskrivningar	281 183	274 547
Tagit reparationsfonden i anspråk	-	-158 435
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>195 381</b>	<b>-20 016</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	13 083	26 158
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	15 224	-8 405
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>223 688</b>	<b>-2 263</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-49 773	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-49 773</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-	-
Amortering av låneskulder	-39 365	-58 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-39 365</b>	<b>-58 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>134 550</b>	<b>-60 263</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>336 447</b>	<b>396 710</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>470 997</b>	<b>336 447</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till sina anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar.

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Byggnad och förbättringar	200	200
Inventarier	5	5

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkt p-plats	48 000	51 900
Årsavgift bostäder	608 924	606 396
Värme	207 492	187 234
Kabel-TV avgift	55 946	40 392
Öresutjämning		-
	<b>920 362</b>	<b>885 922</b>

## Not 3 Drift och fastighetsskötsel

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Snöröjning	17 188	9 375
Trädgård	73 048	63 534
Gemensamhetsanläggning	12 212	76 592
<b>Summa</b>	<b>102 448</b>	<b>149 501</b>

## Not 4 Taxebundna kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El	55 753	70 155
Värme	201 092	180 075
Vatten	48 383	42 418
Sophämtning	23 377	23 377
	<b>328 605</b>	<b>316 025</b>

## Not 5 Övriga driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsförsäkring	44 067	42 145
Förbrukningsmaterial	1 069	345
Kabel-TV	55 842	54 405
	<b>100 978</b>	<b>96 895</b>

## Not 6 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Revisionsarvoden	12 000	10 500
Kostnad föreningsstämma/styrelse	4 080	6 193
Redovisningstjänster	48 752	48 752
Konsultarvode	1 220	
Bankkostnader	2 764	2 583
<b>Summa</b>	<b>68 816</b>	<b>68 028</b>

## Not 7 Byggnad

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	42 597 731	42 597 731
-Nyanskaffningar	49 773	
	<u>42 647 504</u>	<u>42 597 731</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-2 395 184	-2 120 637
-Årets avskrivning enligt plan	-281 183	-274 547
	<u>-2 676 367</u>	<u>-2 395 184</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 971 137</b>	<b>40 202 547</b>
Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	28 000 000

## Not 8 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 343 707	11 343 707
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>11 343 707</b>	<b>11 343 707</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>11 343 707</b>	<b>11 343 707</b>
Taxeringsvärde mark	20 000 000	20 000 000

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier Trygg Hansa Q1-Q3	36 317	31 961
Gåshaga Q1	3 053	3 053
Tele2 Q1	14 156	13 958
Bostadsrätterna	4 140	1 220
Waybler nov-dec 2022	-	9 616
	<u>57 666</u>	<u>59 808</u>

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	10 673	7 556
Upplupna kostnader	34 947	42 069
Förutbetalda avgifter	62 549	70 859
	<u>108 169</u>	<u>120 484</u>

## Not 11 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga
<b>Fastighetsinteckningar</b>		
totalt uttagna	10 501 000	10 501 000
varav ställda som säkerhet för lån	10 501 000	10 501 000

## Underskrifter

Lidingö 2024

Christina Wergens  
Ordförande

Magnus Sjöholm

Åsa Nordgren

Ulrika Malmström

Ulrika Malmén Brodd

Min revisionsberättelse har angivits den 2024

Per Lundström, Accountor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

**Åsa Nordgren**

694ca11c-da67-48dc-9b6d-358800a637ce - 2024-04-24 09:32:13 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 381ce03f-730b-4c20-ba51-8734a8f8e97d - SE

**CHRISTINA WERGENS**

cba25ad0-27b5-48a8-b537-e33fc697f781 - 2024-04-24 09:35:26 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - ec8aa97a-8086-4174-8e26-32a5f036e4b0 - SE

**Carl Magnus Lennart Sjöholm**

57f04bd0-d43b-4d42-a63e-f96103544464 - 2024-04-24 09:36:51 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 426bb8fe-45ae-44f1-9175-b1fefdbf8c8c - SE

**Kerstin Ulrika Malmström**

7923c836-af57-4fd8-90a2-c39f9ea3d71e - 2024-04-24 09:55:59 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e7c57385-6001-44b7-9b9a-47a268a83093 - SE

**ULRIKA MALMÉN BRODD**

528ad3e8-6fc0-4b83-93a9-6f1c78b98611 - 2024-04-24 15:18:01 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - f2c63da5-c90c-4c51-b719-b27aa8cd80bb - SE

**Per Eje Lundström**

f7fd7bf4-57d0-4e47-9bd5-a4c16dba6b3d - 2024-04-26 12:14:49 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d35b9203-984d-4115-ad5b-a94c9cd88e10 - SE

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende