

Årsbokslut för
Brf Stapelbädden 4
769608-1749

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Noter till resultaträkning	10
Noter till balansräkning	10-12
Underskrifter	12

MS
MS
90

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stapelbädden 4, 769608-1749, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Förenings fastighet

Föreningen förvärvade 2002-06-04 fastigheten Stapelbädden 4 i Lidingö kommun.

Föreningens fastighet består av 3 flerbostadshus med totalt 11 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

8 st 3 rum och kök

1 st 4 rum och kök

2 st 5 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 409 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Fastighetens tekniska status

Styrelsen föreslår att årets vinst disponeras så att till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med föreningens stadgar, avsättes 25 kr/kvm lägenhetsyta/år. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Underhållsplan för fastigheten har upprättats under 2015.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att investeringar och underhåll görs löpande.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har själv skött den tekniska förvaltningen från och med 2017.

Underhåll planeras utifrån underhållsplanen.

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ursprungligt lånebelopp	Ränte- sats	Utbetalt datum	Bundet till	Lånebelopp 2021-12-31	Amortering år 2021
Stadshypotek	3 535 000	1,53%	2010-12-15	2022-01-30	3 300 000	0
Stadshypotek	580 000	1,64%	2016-07-11	2022-03-30	275 500	58 000
Stadshypotek	3 535 000	1,24%	2017-06-10	2024-06-01	2 725 353	0
Stadshypotek	2 520 000	0,98%	2008-01-30	2024-10-30	2 440 000	0
Stadshypotek	250 000	1,00%	2021-01-26	Rörligt	250 000	0
	10 420 000				8 990 853	58 000

ms B
h-gt

Årsavgifter

Genomsnittlig årsavgift sänktes med 20% september 2014 till 425 kr/kvm. Sänkningen beror på att värmeförbrukningen exkluderas från avgiften och debiteras enligt faktisk förbrukning per lägenhet. Värmeförbrukningen debiteras som ett snitt av föregående tre månaders förbrukning per lägenhet. Ingen avgiftsförändring har skett efter september 2014.

Fastighetsskatt

Föreningens fastighet färdigställdes 2002-06-04 och har åsatts värdeår 2002. Enligt nu gällande lagstiftning ersätts fastighetsskatten med en fastighetsavgift uppgående till 1 459 kr per lägenhet. Reservationer för ändringar i skattelagstiftningen om fastighetsavgiften och andra ändringar som kan påverka fastighetsavgiften.

Ekonomisk förvaltning

Ekonomisk förvaltare är from 2020-11-01 Calculare i Österskär AB.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 17 (17) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 0 (1) överlåtelse skett och 0 (0) andrahandsuthyrningar har godkänts av styrelsen.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten har andel i Samfällighetsföreningen Gåshaga Hamnpromenad. Föreningens andel är 11/429. Ordinarie föreningsstämma i samfällighetsföreningen hölls 14 juni 2021. På stämman fastställdes debiteringslängd för perioden 2021-01-01 - 2021-12-31. Föreningens representant är Mattias Nordgren.

Norra hamnpromenadens trädäck byts ut under 2021 - 2022. För Stapelbädden uppgår kostnaderna totalt till 128 768 kr och delas upp under två år med ca 64 384 per år. (2021 och 2022)

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Verksamhet under året som gått

- " Besiktning fastighet med åtgärdsförslag
- " Energideklaration och genomförd OVK
- " Byte av elmätare i fastigheten"
- " Traditionsenlig höst- och vårstädning
- " Åtgärdat vattenskada i tvättstuga i A3

Verksamhet under kommande året som planeras

- " Bygga nya räcken vid utetrappor
- " Åtgärder på fasad/fönster enl. besiktningsförslag
- " Nya brevlådor
- " Förslag på nya stadgar

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Styrelse

Syrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2021-05-24 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Andrea Scharfstein	Ledamot	Ordförande Kassör Sekreterare
Marcus Öhman	Ledamot	
Åsa Nordgren	Ledamot	
Magnus Sjöholm	Ledamot	
Mattias Bunner	Suppleant	

Föreningen firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 7 (6) stycken protokollförda sammanträden.
För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Christer Fröjd, Thorens Revisionsbyrå AB

Valberedning

Christina Wergens, sammankallande och Ulrika Brodd Malmén.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2002-03-20.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Resultat tkr	-150	-60	-218	15	-335
Eget kapital tkr	43 145	43 294	43 355	43 573	43 558
Taxeringsvärde tkr	36 000	36 000	36 000	29 800	29 800
Soliditet, %	82	82	82	83	83
Årsavgift kr/kvm	560	554	555	556	552
Lån kr/kvm	6 381	6 245	6 286	6 327	6 368
Belåningsgrad skuld/taxv %	25	24	25	30	30
Värmekostnad kr/kvm	129	124	128	130	125

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Yttre rep.fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
Vid årets början	33 816 000	10 384 000	140 900	-986 084	-60 174
Enligt årsstämmobeslut lanspråktagande av reparationsfond			35 225	-95 400	60 174
Årets resultat					-149 660
Vid årets slut	33 816 000	10 384 000	176 125	-1 081 484	-149 660

MSB
18-90

Vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Belopp
Balanserad förlust	-1 081 484
Årets förlust	-149 660
Summa	-1 231 144
Styrelsen föreslår att årets förlust disponeras så att till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna, avsättes i ny räkning överföres	35 225 -1 266 369
	-1 231 144

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

MS
MS
MS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	883 041	871 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		883 041	871 189
Rörelsekostnader			
Drift och fastighetsskötsel	3	-160 211	-182 200
Taxebundna kostnader	4	-289 326	-237 024
Reparationer		-16 844	-2 659
Fastighetsavgift		-16 049	-15 719
Övriga driftskostnader	5	-96 469	-96 756
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	6	-78 351	-58 456
Summa rörelsekostnader		-657 250	-592 814
Avskrivningar av anläggningstillgångar	7		
Byggnad och inventarier		-259 785	-212 085
Rörelseresultat		-33 994	66 290
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 667	-126 464
Summa finansiella poster		-115 667	-126 464
Resultat efter finansiella poster		-149 661	-60 174
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-149 661	-60 174
Skatter			
Årets resultat		-149 661	-60 174

MSB
12/2020

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		51 676 301	51 899 961
Inventarier, verktyg och installationer		144 500	-
Summa materiella anläggningstillgångar	7,8	51 820 801	51 899 961
Summa anläggningstillgångar		51 820 801	51 899 961
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		-	352 563
Summa varulager m.m.		-	352 563
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 944	-
Övriga fordringar		15 736	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	53 340	47 017
Summa kortfristiga fordringar		122 020	47 115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		396 710	362 609
Summa kassa och bank		396 710	362 609
Summa omsättningstillgångar		518 730	762 287
SUMMA TILLGÅNGAR		52 339 531	52 662 248

Handwritten signature

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet kapital</i>			
Inbetalda insatser		33 816 000	33 816 000
Upplåtelseavgifter		10 384 000	10 384 000
Föreningens reparationsfond		176 125	140 900
Equity at the end of the financial year		44 376 125	44 340 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Periodens resultat		-149 660	-60 174
Ansamlad förlust		-1 081 484	-986 084
		-1 231 144	-1 046 258
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 740 853	8 798 853
Summa långfristiga skulder		8 740 853	8 798 853
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	-
Leverantörsskulder		47 849	453 914
Skatteskulder		31 768	30 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	124 080	83 973
Summa kortfristiga skulder		453 697	568 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 339 531	52 662 248

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-149 661	-60 174
Avskrivningar	259 785	212 085
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	110 124	151 911
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av pågående arbete	352 563	-352 563
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-74 905	-1 938
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-365 057	423 673
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22 725	221 083
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-180 625	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-180 625	
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	250 000	
Amortering av låneskulder	-58 000	-58 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	192 000	-58 000
Årets kassaflöde	34 100	163 083
Likvida medel vid årets början	362 610	199 527
Likvida medel vid årets slut	396 710	362 610

Handwritten signatures and initials.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till sina anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar.

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

	2021	2020
Byggnad och förbättringar	200	200
Inventarier	5	5

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

W B
12-9/1

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hysesintäkt p-plats	54 000	49 800
Årsavgift bostäder	606 396	606 396
Värme	182 253	174 600
Kabel-TV avgift	40 392	40 392
Öresutjämning		1
	883 041	871 189

Not 3 Drift och fastighetsskötsel

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Snöröjning	18 750	24 375
Trädgård	64 804	86 890
Gemensamhetsanläggning	76 657	70 935
Summa	160 211	182 200

Not 4 Taxebundna kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El	24 255	9 658
Värme	192 566	174 483
Vatten	51 222	37 064
Sophämtning	21 283	15 819
	289 326	237 024

Not 5 Övriga driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsförsäkring	40 925	38 713
Förbrukningsmaterial	1 504	3 974
Kabel-TV	54 040	53 969
Övriga externa tjänster		100
	96 469	96 756

Not 6 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Revisionsarvoden	9 750	-250
Kostnad föreningsstämma/styrelse	845	7 682
Övriga förvaltningskostnader		1 806
Redovisningstjänster	48 752	47 750
Konsultarvode	16 394	
Bankkostnader	2 610	1 468
Summa	78 351	58 456

Handwritten signatures and initials.

Not 7 Byggnad

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 417 106	42 417 106
-Nyanskaffningar	180 625	
	<u>42 597 731</u>	<u>42 417 106</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 860 852	-1 648 767
-Årets avskrivning enligt plan	-259 785	-212 085
	<u>-2 120 637</u>	<u>-1 860 852</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 477 094	40 556 254
Taxeringsvärde byggnad	21 400 000	21 400 000

Not 8 Mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	11 343 707	11 343 707
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>11 343 707</u>	<u>11 343 707</u>
Utgående bokfört värde	11 343 707	11 343 707
Taxeringsvärde mark	14 600 000	14 600 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier Trygg Hansa Q1-Q3 2022	31 492	30 428
Gåshaga Q1 2022	3 052	3 052
Tele2 Q1 2022	13 601	13 537
Cacharge sept-dec 2021	5 195	-
	<u>53 340</u>	<u>47 017</u>

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna utgiftsräntor	7 955	7 720
Upplupna kostnader	44 207	24 190
Förutbetalda avgifter	50 533	52 064
Förutbetalda hyror	21 385	
	<u>124 080</u>	<u>83 974</u>

Handwritten signature/initials

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Fastighetsinteckningar

totalt uttagna	10 501 000	10 501 000
varav ställda som säkerhet för lån	10 501 000	10 501 000

Underskrifter

Lidingö 22/5 2022



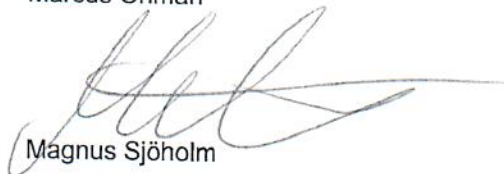
Andrea Scharfstein
Ordförande



Marcus Öhman

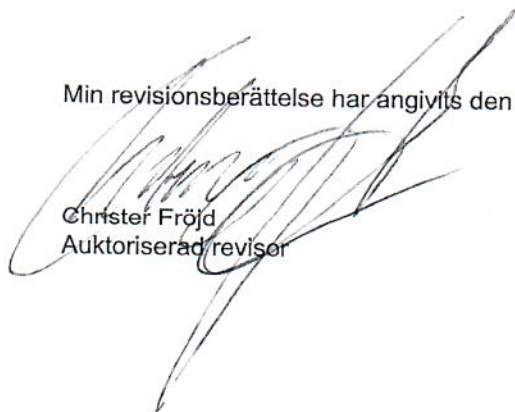


Åsa Nordgren



Magnus Sjöholm

Min revisionsberättelse har angivits den 22/5 2022



Christer Fröjd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stapelbädden 4
Org.nr 769608-1749

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stapelbädden 4 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stapelbädden 4 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

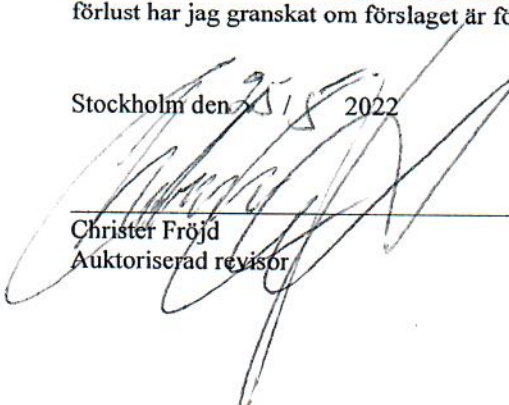
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 21/5 2022



Christer Fröjd
Auktoriserad revisor