

Årsredovisning för

Brf Killinge Park

769617-1458

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Killinge Park, 769617-1458, med säte i Lidingö får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om föreningen

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Lidingö Björkhagen 4 och 5. Fastigheterna förvärvades år 2008. På fastigheterna står två bostadshus med sammanlagt sex radhuslägenheter vilka samtliga upplåtits med bostadsrätt den 18 aug 2008. Utöver de två bostadshusen äger föreningen även en förrådsbyggnad uppdelad i sex separata förrådsutrymmen. Varje lägenhet har tillgång till ett förrådsutrymme.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade via Bostadsrätternas Medlemsförsäkring.

Samtliga ytor har disponerats av medlemmarna.

Styrelsen har under 2021 bestått av:

Ordinarie ledamöter
Peter Marklund
Johan Westerberg
Patrick Roos
Douglas Coene
Fredrik Klasenius

Suppleanter
Emilia Marklund

Föreningen tecknas av styrelsen, Föreningen tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisor är Anna Nordberg, Familjeföretagens Revisionsbyrå AB, Stockholm.

Verksamheten under året

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 juni 2021.

Föreningen har under året investerat i nya laddstolpar för laddning av elbilar. Varje lägenhet har en laddstolpe i anslutning till sin parkeringsplats.

Styrelsen har under året haft ett protokollfört sammanträden.

I övrigt har styrelsen hanterat frågor kring ekonomi och skötsel av fastigheterna och byggnaderna.

Medlemsinformation

Föreningen har per 2021-12-31 totalt 9 st (fg år 9 st) medlemmar.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 9
Tillkommande medlemmar: 0
Avgående medlemmar: 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 9

Under året har 0 st (fg år 1 st) lägenheter överlåtit.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	551 207	528 732	537 945	495 802
Resultat efter finansiella poster	-193 311	-195 218	-228 888	-274 901
Soliditet, %	69	70	70	70

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	23 650 000	150 000	7 555 959	-11 042 447
Avsättning till yttre fond		50 000		-50 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-193 311
Vid årets slut	23 650 000	200 000	7 555 959	-11 285 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor -11 285 758, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Avsättes till yttre reparationsfond	50 000
Balanseras in ny räkning	-11 335 758
Summa	-11 285 758

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	551 207	528 732
Ersättning för elavgifter		-	2 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		551 207	531 392
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-148 768	-127 211
Övriga externa kostnader	4	-166 195	-170 856
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-271 050	-263 448
Summa rörelsekostnader		-586 013	-561 515
Rörelseresultat		-34 806	-30 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 774
Räntekostnader		-158 505	-166 869
Summa finansiella poster		-158 505	-165 095
Resultat efter finansiella poster		-193 311	-195 218
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-193 311	-195 218
Skatter			
Årets resultat		-193 311	-195 218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	28 649 471	28 900 403
Inventarier, verktyg och installationer	7	40 848	9 907
Summa materiella anläggningstillgångar		28 690 319	28 910 310
Summa anläggningstillgångar		28 690 319	28 910 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 517	73 064
Övriga fordringar		-	1 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	4 888	4 772
Summa kortfristiga fordringar		100 405	79 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 470	195 087
Summa kassa och bank		193 470	195 087
Summa omsättningstillgångar		293 875	274 123
SUMMA TILLGÅNGAR		28 984 194	29 184 433

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		23 650 000	23 650 000
Uppskrivningsfond		7 555 959	7 555 959
Yttre reparationsfond		200 000	150 000
Summa bundet eget kapital		31 405 959	31 355 959
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 092 447	-10 847 229
Årets resultat		-193 311	-195 218
Summa fritt eget kapital		-11 285 758	-11 042 447
Summa eget kapital		20 120 201	20 313 512
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	7 127 085	8 607 646
Summa långfristiga skulder		7 127 085	8 607 646
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 460 393	-
Leverantörsskulder		47 114	24 088
Skatteskulder	11	101 238	98 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	128 163	140 799
Summa kortfristiga skulder		1 736 908	263 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 984 194	29 184 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	100	100
-Markanläggningar	40	40
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Not 2 Nettoomsättning

	2021-12-31	2020-12-31
Avgifter	389 034	382 881
Elavgifter	134 218	113 345
Övriga avgifter	1 666	1 618
Fiber	26 289	30 888
	551 207	528 732

Not 3 Fastighetskostnader

	2021-12-31	2020-12-31
El	134 218	113 345
Försäkring	14 550	13 866
	148 768	127 211

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Städning och renhållning	8 396	-
Vatten och avlopp	20 456	22 988
Revisionsarvode	18 875	18 500
Redovisningstjänster	41 299	40 064
Bankkostnader	2 779	2 233
Förbrukningsinventarier	-	135
Övriga kostnader	2 151	5 920
Fastighetsavgift	51 144	50 094
Fiber	21 095	30 922
	166 195	170 856

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 604 324	31 604 324
	<u>31 604 324</u>	<u>31 604 324</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 703 921	-2 452 989
-Årets avskrivning enligt plan	-250 932	-250 932
	<u>-2 954 853</u>	<u>-2 703 921</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 649 471	28 900 403
Bokfört värde byggnader	19 318 910	19 537 802
Bokfört värde mark	8 433 324	8 433 324
Bokfört värde markanläggningar	897 237	929 277
	<u>28 649 471</u>	<u>28 900 403</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 550	62 550
-Nyanskaffningar	51 059	-
Vid årets slut	<u>113 609</u>	<u>62 550</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 643	-40 127
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 118	-12 516
Vid årets slut	<u>-72 761</u>	<u>-52 643</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 848	9 907

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkring	4 888	4 773
	<u>4 888</u>	<u>4 773</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	16 500 000	16 500 000
Summa ställda säkerheter	16 500 000	16 500 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 10 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 127 085	8 607 646
Totalt	7 127 085	8 607 646

Följande belopp omförhandlas under 2022:

Övriga skulder till kreditinstitut	1 460 393	-
Totalt	1 460 393	-

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank

Not 11 Skatteskulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsavgift 2019	-	48 294
Fastighetsavgift 2020	50 094	50 094
Fastighetsavgift 2021	51 144	-
Redovisat värde vid årets slut	101 238	98 388

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda avgifter	100 619	104 742
Upplupna utgiftsräntor	10 644	7 090
Bokslut och revision	16 900	16 900
Dubbelbet avgift	-	12 067
Totalt	128 163	140 799

Underskrifter

Lidingö 2022-

Peter Marklund

Patrick Roos

Johan Westerberg

Douglas Coene

Fredrik Klasenius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Anna Nordberg
Auktoriserad revisor